

Liebe Mitglieder des Vereins

Entweder: Es tun sich neue Perspektiven auf – wir verfolgen innovative Ideen!

Oder: wir geben das Projekt Erhalten eines Quartierladens auf.

Volg will sich wie angekündigt im März 2024 zurückziehen und den Laden schliessen, es bleibt also noch etwas Zeit. Diese muss aber rasch und effizient genutzt werden.

Die Geschäftsleitung der **Landi Maiengrün** hat eine Zustandsanalyse des Ladens veranlasst, damit sie fundierte Grundlagen für eine allfällige Ladenübernahme hat. Albert Deiss und Ruedi Hintermann waren an einer Besichtigung des Ladens mit dem Geschäftsleiter der Landi Maiengrün und einem Ladenbau-Experten von Volg Winterthur dabei.

Der Ladenbau-Experte hat einen Bericht verfasst, in dem die notwendigen Sanierungsmassnahmen zum Erreichen des Ausbau-Standards von Landi Maiengrün zusammengestellt sind. Der uns vorliegende Bericht weist einen Investitionsbedarf von rund 400'000 Fr. aus für eine Minimalvariante.

Der Entscheid, ob eine Sanierung nötig ist oder nicht, liegt bei einigen Komponenten letztlich in der Kompetenz der Lebensmittelkontrolle. Wenn ein Kontrolleur verlangt, dass der Boden ersetzt wird, muss dies ausgeführt werden.

Landi Maiengrün ging davon aus, dass das Gebäude von unserem Verein übernommen würde. Wir wären als Besitzer für die Sanierung einzelner Bauteile verantwortlich. Zusätzlich zur eigentlichen Ladensanierung würden nochmals Kosten von etwa 100'000 Fr. fällig, die der Verein übernehmen müsste.

Die Absage von Landi Maiengrün ist neben den Kosten auch begründet mit der befristeten Nutzung des Grundstücks, der Gemeinderat hat die Nutzung bis 2032 garantiert, das heisst, die Investitionen müssten innert 8 Jahren amortisiert werden. Der Vorstand wird klären, wie die Sanierungskosten reduziert werden können, nicht alles muss ersetzt werden. Wir zielen eine Reduktion auf die Hälfte der prognostizierten Kosten an.

Die **Weiterführung eines Ladens** im aktuellen gewohnten Rahmen wird also schwierig. Für einige Kundinnen ist ja aber der «gewohnte Rahmen» nicht befriedigend. Es tun sich neue Perspektiven auf, z.B.

- Weiterführung als Volg-Prima-Laden: www.prima.ch
- Zusammenarbeit mit einem Lieferservice für selbständige Detaillisten: <https://www.treffpunkt-detaillisten.ch/> und FAIRthink GmbH
- Genossenschaftsladen nach Vorbild Frischlinge in Zürich <https://frischlinge.ch>
- Unbedienter Laden ohne Bargeld, z.B. www.voicube.ch und weitere Läden im Kleinformat von Migros
- ...

Die Reihenfolge entspricht der Priorisierung im Vorstand.

Ihre Meinung zur aktuellen Lage

Ob wir eine Lösung finden oder aufgeben, ist noch ungewiss. Wichtig ist, dass Sie unsern Mitgliederbrief 5 lesen und kommentieren. Sagen Sie uns Ihre Meinung, diskutieren Sie mit. Senden Sie Ihre Rückmeldungen an albert.deiss@bluewin.ch oder ruedi.hintermann@hispeed.ch, danke!

Vorankündigung Generalversammlung

Wir haben mitgeteilt, dass wir das erste Geschäftsjahr des Vereins ausdehnen und die folgenden Jahre jeweils mit dem Jahreskalenderwechsel beginnen.

Die Generalversammlung findet im Kirchgemeindehaus am Mittwoch, 22.3.2023 um 18:30 statt.