

## **Verein Quartierladen Unterwindisch, Mitgliederversammlung vom 7. Mai 2024, 19 Uhr**

reformiertes Kirchgemeindehaus, Windisch

Anwesend

Vorstand: Nadine Hubler und Coni Stoll (Co-Präsidium),  
Martina Roth, Margrit Schaller, Toni Schuler  
designierte Vorstandsmitglieder: Christoph Gilgen, Ivan Kellenberger

Gäste Koljo Tancev, Romina Galfetti, neue Ladenleitung  
Alois Gloggnier, Hans Maurer, Silvio Maurer («FAIRthink/Treffpunkt»)

22 Mitglieder des Vereins Quartierladen Unterwindisch

### **Traktanden**

- Wahl Stimmzählerinnen/Stimmzähler und Tagespräsidentin/-präsident
- Protokoll der letzten MV vom 12. September 2023
- Bericht des Vorstandes/aktueller Stand
- Vereinsrechnung 2023 – Bericht der Revisionsstelle und Erteilung Décharge
- Festlegung Jahresbeiträge 2024
- Genehmigung Budget 2024
- Regelung der Zeichnungsberechtigungen
- Mutation Vorstand und Neuwahlen
  
- Der Ladenleiter stellt sich vor – das neue Konzept "Treffpunkt-Laden"

Co-Präsidentin Nadine Hubler und Co-Präsident Coni Stoll begrüssen die anwesenden Vereinsmitglieder und die Gäste: die neue Leitung des Quartierladens und die Vertretung «Treffpunkt»

### **1. Wahl Stimmzählerinnen/Stimmzähler**

Dave Roth wird zum Stimmzähler gewählt.

Ausserdem wählen die Vereinsmitglieder im Hinblick auf das Traktandum Mutation Vorstand und Neuwahlen Albert Deiss zum Tagespräsidenten.

### **2. Protokoll der letzten MV vom 12. September 2023**

Das Protokoll der Mitgliederversammlung vom 12. September 2023 wird ohne Wortmeldung einstimmig genehmigt.

### 3. Bericht des Vorstandes/aktueller Stand

Die letzte Mitgliederversammlung hat die Weiterführung resp. Realisierung des Quartierladens an die 3 Meilensteine geknüpft, die es zu erreichen galt:

1. Ladenleitung gefunden
2. Erfolgreiche Verhandlungen fenaco/Volg und Gemeinde
3. Ziel für Fundraising erreicht

Die gesetzten Ziele wurden erreicht.

Zum **1. Meilenstein**: die intensive Suche nach Ladenleitung von Januar bis Dezember 2023 war primär dank der tatkräftigen und professionellen Unterstützung durch Petra Wicki erfolgreich. Auf diverse Stelleninserate, persönliche Kontakte, Aufrufe in der Presse, den Flyern im Quartier kam es zu mehreren Vorstellungsgesprächen. Schliesslich wurde dem Vorstand ein Wahlvorschlag unterbreitet. Der Kandidatur kam auf wundersame Weise zustande. Das Geheimnis des Herganges soll erst am 10. August gelüftet werden. Für Petra Wicki, jobcoaching, war das Mandat schwierig und mit grossem Aufwand verbunden. Sie arbeitete für den Verein zwar unentgeltlich, aber nicht weniger professionell. Der Verein bedankt sich bei Petra Wicki für ihre Leistung.

Der Vorstand wählte einstimmig Koljo Tancev zum neuen Leiter des Quartierladens Unterwindisch, ein Untermietvertrag konnte abgeschlossen werden.

Zum **2. Meilenstein**: die Verhandlungen mit der Gemeinde mündeten im Abschluss des befristeten Mietvertrages anfangs März 2024 mit gegenseitiger festgelegter Kündigungsfrist. Der Vertrag beinhaltet auch das treuhänderische Verwalten des von fenaco gewährten Rückbauguthabens von CHF 75'000.

Die Gemeinde Windisch genehmigt unter anderem provisorisch auch das Aufstellen von Tischen vor dem Laden. Ausserdem übernimmt die Gemeinde die Instandstellung und Unterhalt des Vorplatzes.

Zum **3. Meilenstein**: im Beschaffen der Finanzmittel durch Fundraising in diversen Aktionen – wie bereits an Mitgliederversammlung vom 12. September 2023 festgehalten – war der Verein insofern erfolgreich, dass damit die dringenden Kosten für Sanierungsarbeiten und Geräteersatz getragen werden können. Es stehen jetzt insgesamt CHF 72'000 zur Verfügung.

#### Stand der Realisierung

Es werden alle baulichen Massnahmen und Installationen getätigt, die zur Erfüllung der Auflagen des Lebensmittelinspektorats notwendig sind. Es werden dafür CHF 27'000 voranschlagt. Die Umbauphase erfolgt in den Sommerferien ab dem 24. Juni 2024 (Schliessung des Volg-Ladens am 22. Juni 2024). Es wird eine Reserve von CHF 6'000 für bauliche Massnahmen der 2. Priorität eingeplant.

Marcel Roth und Albert Deiss unterstützen den Verein und leiten die Arbeiten.

Im Weiteren werden Ersatzinvestitionen für Geräte und Mobiliar getätigt. Dafür werden in erster Priorität CHF 18'000 budgetiert. Ein Betrag von ca. CHF 21'000 ist für Ersatzinvestitionen in zweiter Priorität reserviert.

Mit Volg/fenaco wurde eine Liste jener Geräte und Objekte erstellt, die bei der Übergabe in den neuen Laden übernommen werden können. Am 28. Juni 2014

erfolgt auch die Übergabe des Gebäudes von fenaco an die Gemeinde Windisch. Gemäss Mietvertrag und Untermietvertrag kann der Verein bzw. die Ladenleitung Kuljo Tancev dann das Gebäude übernehmen.

Die Wiederöffnung des Quartierladens am 10. August 2024 feiert der Verein mit einem Fest (Flyer mit Programm und Einladung folgt)

Programmpunkte ab 16.00h sind Welcome, Bar, Essen, Musik, Fest

Es werden noch Helferinnen und Helfer sowie Kuchenbäcker –innen gesucht. Es zirkuliert eine Liste für entsprechende Einträge. Die Liste geht zurück an Martina Roth.

Am Tag der Ladeneröffnung (10. August) gibt es ab 8.00 Uhr für Kundinnen und Kunden eine Überraschung.

Eine Aufzählung der hauptsächlichen Tätigkeiten des Vorstands:  
Verfassen und Versand von 5 Mitgliederbriefen, mehrere Presseberichte, die Klärung mit der Gemeinde einen Spiegel bei Ausfahrt zur Dorfstrasse betreffend (leider ohne Erfolg), diverse Sitzungen mit dem neuen Ladenleiter und den «Treffpunkt»-Verantwortlichen, Information an der GV des Quartiervereins.

#### **4. Vereinsrechnung 2023 – Bericht der Revisionsstelle und Erteilung Décharge**

Die Vereinsrechnung weist aus Mitgliederbeiträgen und Spenden einen Ertrag von CHF 2'820.-- aus. Bei einem Aufwand (insbesondere für von bezogene Dienstleistungen im Wesentlichen für Stelleninserate und Veranstaltungen) von CHF 3'007.04 resultiert ein Ergebnis von -CHF 187.04

Die Jahresrechnung 2023 wurde bis Ende des Jahres 2023 von Adriano Davide geführt. Der Verein dankt Adriano für das sorgfältige Führen der Vereinskasse.

#### **Beschluss**

Die Vereinsmitglieder genehmigen einstimmig die Vereinsrechnung und nehmen den Bericht der Revisionsstelle zur Kenntnis. Sie erteilen dem Vorstand Décharge.

#### **5. Festlegung Jahresbeiträge 2024**

Der Vorstand schlägt eine Erhöhung des Mitgliederbeitrags von CHF 10.- auf CHF 20.- vor. Er begründet die Erhöhung damit, dass der Verein aus der Phase der Vorbereitung in die Phase des operativen Betriebs getreten ist. Der Verein ist konkrete Verpflichtungen eingegangen und braucht dafür den Aufbau einer soliden Kapital- und Liquiditätsbasis. Er rechnet mit einem grossen Commitment im Quartier

#### **Beschluss**

Die Vereinsmitglieder genehmigen einstimmig die Erhöhung des Mitgliederbeitrags um von CHF 10.- auf CHF 20.-

## **6. Budget 2024**

Dank der Erhöhung des Mitgliederbeitrags von CHF 10 auf CHF 20 wird ein Ertrag von CHF 6'000. budgetiert. Auf der Aufwandseite wird mit ähnlichen Vereinskosten wie im Vorjahr gerechnet. Besonders in Gewicht fallen die Kosten für Veranstaltungen wie das Eröffnungsfest (CHF 4'000). Bei einem Aufwand von CHF 5'800 wird ein positives Ergebnis von CHF 200 erwartet.

Die Liegenschaftsrechnung mit der Fondsverrechnung schliesst mit Ertragsüberschuss von CHF 1'146.00 ab. Das budgetierte Gesamtergebnis des Vereins beträgt schliesslich CHF 1'346.00.

Die Vereinsmitglieder nehmen das Budget 2024 ohne Gegenfragen zur Kenntnis.

## **7. Regelung der Zeichnungsberechtigungen**

Der Vorstand schlägt folgende Regelung der Zeichnungsberechtigungen vor:

Einzelunterschrift für Bankkonti

- Christoph Gilgen (Kassier); er löst in dieser Funktion Adriano Davide ab.
- Nadine Hubler (Co-Präsidium)
- Coni Stoll (Co-Präsidium)

Miet- und Untermietverträge mit vorherigem Entscheid des Vorstands

- Kollektivunterschrift Nadine Hubler und Coni Stoll (Co-Präsidium)

Verträge bezüglich Versicherungen, Anschaffungen, etc. mit vorherigem Entscheid des Vorstands

- Einzelunterschrift Nadine Hubler oder Coni Stoll (Co-Präsidium)

### **Beschluss**

Die Vereinsmitglieder genehmigen einstimmig die vorgeschlagene Regelung Zeichnungsberechtigungen.

## **8. Mutation Vorstand und Neuwahlen**

Per Ende des Jahres 2023 ist Adriano Davide aus dem Vorstand und damit von der Funktion als Kassier zurückgetreten. Seine Tätigkeit als Kassier wird gewürdigt und verdankt.

Der bestehende Vorstand stellt sich zur Wiederwahl.

### **Beschluss**

Die Vereinsmitglieder bestätigen einstimmig die Mitglieder des Vorstands in ihrem Amt

- Martina Roth (Aktuariat, etc.)
- Margrit Schaller (Kommunikation, etc.)
- Anton Schuler (Aktuariat, etc.)

Die Vereinsmitglieder wählen einstimmig die zwei neuen Vorstandsmitglieder

- Christoph Gilgen (Kassier)
- Ivan Kellenberger (Homepage, etc.)

Die Vereinsmitglieder bestätigen einstimmig die Mitglieder des Co-Präsidiums in ihrem Amt

- Nadine Hubler (Co-Präsidium)
- Conrad Stoll (Co-Präsidium)

Anschliessend an die offiziellen Traktanden der Mitgliederversammlung erfolgt die Präsentation der neuen Leitung des Quartierladens sowie dessen Konzept «Treffpunkt»

### **9. Der Ladenleiter stellt sich vor – das neue Konzept "Treffpunkt-Laden"**

Koljo Tancev, der Geschäftsführer und neue Ladenleiter, stellt sich vor. Er verbrachte die Jugend in Windisch und wohnt jetzt in der Region Baden. Er freut sich auf die neue Aufgabe im Quartierladen Unterwindisch.

Romina Galfetti wird stv. Geschäftsführerin. Sie bleibt dem Laden bzw. der Quartierladen-Kundschaft treu und wird für eine gewisse Kontinuität sorgen.

In der Transformation vom Volg zum Treffpunkt-Laden wird die neue Ladenleitung von Alois Gloggner unterstützt.

Hans und Silvio Maurer, Geschäftsleitung FAIRthink GmbH, sowie Alois Gloggner, Detaillistenberater FAIRthink GmbH, stellen das Konzept des Treffpunkt-Ladens vor. Es gilt der Slogan «frisch – nah – persönlich».

In der Schweiz gibt es 60 solche Läden.

### **Varia**

Der Laden wird im Vergleich zum heutigen Volg nicht teurer werden. Hauptlieferant ist weiterhin eine Tochtergesellschaft der fenaco. Bei der Preisgestaltung bleibt wenig Spielraum. Grossaktionen im Stil der Grossverteiler sind kaum machbar.

Es kommen vermehrt regionale Produkte ins Sortiment. Was jetzt aus der Region im Volg steht, wird auch künftig angeboten werden.

Der Bedarf nach mehr BIO-Produkten kann voraussichtlich gedeckt werden. Im Trend liegen nach Treffpunkterfahrung vor allem vegane Produkte.

Schluss der Sitzung 20.30 Uhr

Windisch, 12. März, Toni Schuler