

Liebe Mitglieder des Vereins

Generalversammlung neu am 14. Juni 2023

Ort: Reformiertes Kirchgemeindehaus an der Dorfstrasse 27

Zeit: 18:30

Wir verschieben die angekündigte Generalversammlung vom 22. März auf den 14. Juni. Wir brauchen etwas mehr Zeit als vorgesehen, um eine gute Entscheidungsbasis für die Weiterführung des Projektes Laden in Unterwindisch zu erarbeiten.

Im Oktober hat Landi Maiengrün mitgeteilt, sie übernehme den Laden nicht, wir haben darüber im Mitgliederbrief 5 berichtet.

Wir haben sofort unsere neue Idee verfolgt, das Gebäude von Fenaco zu übernehmen und eine Ladenbetreiberin zu suchen, die einen Laden selbständig unternehmerisch führt nach dem Modell Volg-Prima oder nach dem Modell «Treffpunktladen» von FAIRthink.ch. Der Verein würde das Gebäude der Ladenbetreiberin vermieten.

Eure Rückmeldungen zum Brief 5 haben uns unterstützt, in dieser Richtung weiterzuarbeiten.

Die Gemeinde Windisch, vertreten durch Gemeinderätin Monica Treichler und Raumplaner David Beerli, hat nach Rücksprache mit dem gesamten Gemeinderat das Mandat übernommen, mit Fenaco die Übernahme des Gebäudes durch den Verein Quartierladen zu verhandeln.

Die Idee bleibt: Fenaco bezahlt die am Ende der Pacht gemäss Vertrag anfallenden Räumungskosten im Voraus an die Gemeinde. Die Gemeinde ist bereit, dem Verein dieses Geld als Darlehen zu überlassen. Damit hätten wir eine erste finanzielle Grundlage zur Realisierung des Projektes.

Die Verhandlungen sind angelaufen. Die Gemeinde hat eine Kostenschätzung zur Räumung des Geländes in Auftrag gegeben. Der resultierende Betrag wird von Fenaco eingefordert. Wir gehen davon aus, dass das Gebäude in der Rechnung von Fenaco ganz oder bis zu einem kleinen Betrag abgeschrieben ist, so dass wir es zu einem symbolischen Preis übernehmen können.

Die Kostenschätzung wird etwa Mitte Februar erwartet. Auf dieser Grundlage formuliert die Gemeinde den Antrag an Fenaco zur Übernahme des Gebäudes. Da die Geschäftsleitung Fenaco das Geschäft beurteilen wird, können wir nicht damit rechnen, dass das Resultat Mitte März definitiv vorliegt.

Von unserer Seite sind Abklärungen zum konkreten Sanierungsbedarf des Gebäudes im Gang. Wir begehen die Räume und lassen Offerten erstellen. Auch dabei gibt es Verzögerungen. Wir möchten mit fundierten Unterlagen an die GV kommen, damit der Grundsatzentscheid zur Weiterführung oder zum Abbruch des Projektes beurteilt werden kann.

Für den Fall des positiven Entscheids an der GV sind wir an folgenden Vorbereitungsarbeiten:

- Personalsuche, Unterstützung von Petra Wicki
- Finanzen, Mitarbeit von Coni Stoll: Finanzplan, Kapitalbeschaffung, Fundraising
- Pachtvertrag zwischen der Gemeinde und dem Verein über die Parzelle Volg-Laden
- Mietvertrag zwischen dem Verein und einer allfälligen Ladenbetreiberin, Mitarbeit von Mäggi Horath

Auch in diesen Arbeitsfeldern erwarten wir Fortschritte bis zu einer GV im Juni 2023.

Wir danken Euch für das Verständnis für die Verschiebung.

Bitte Rückseite lesen.

Bitte bezahlt den Jahresbeitrag 2023 von 10 Fr. pro Person, falls das noch nicht passiert ist.
Und vergesst bitte nicht, im Volg-Laden einzukaufen!

Wir danken für die Unterstützung.



CH41 8080 8007 8915 1885 3
Raiffeisenbank Wasserschloss
Zu Gunsten von Quartierladen
Unterwindisch

Mit Volg-Grüssen: fräsch und fründlich :-)

Albert Deiss und Ruedi Hintermann, Co-Präsidium

Adriano Devide, Kasse

Margrit Schaller und Martina Roth, Aktuariat

Coni Stoll, Mitarbeit Finanzen

Toni Schuler, schnupperndes Mitglied