

Protokoll MV Verein Quartierladen Unterwindisch

02. Mitgliederversammlung 12. September 2023 19:00 bis 20:15

Ort: Saal Reformiertes Kirchgemeindehaus Windisch

Präsidium: Ruedi Hintermann/Albert Deiss

Vorstand: Margrit Schaller
Adriano Devide
Conrad Stoll
Nadine Hubler
Toni Schuler
Martina Roth

Mitarbeiterin: Petra Wicki

Entschuldigt: Christine Huber, Susanne Looser, Luzia Capanni, Pia Kappeler,
Patrizia Wüst, Ernst Rauber, Beat Kramer

Mitgliederversammlung: 46 Mitglieder

Absolutes Mehr: 24

| Nr. | Thema |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Begrüssung durch Ruedi Hintermann Dave Roth stellt sich als Tagespräsident zu Verfügung. Die Presse ist nicht anwesend. |
| 2. | Protokoll der GV vom 14.06.2023 Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und Nadine Hubler für das Verfassen gedankt. |
| 3. | Realisierungsplan von Ruedi Hintermann erläutert Der Verein Quartierladen Unterwindisch mietet die Parzelle mit dem Ladengebäude von der Gemeinde für 5'500 Fr. pro Jahr. Der Verein übernimmt das Gebäude von Fenaco und sorgt für den Unterhalt und die Vermietung. Die Rückbaukosten werden von Fenaco an die Gemeinde bezahlt. Der Verein sorgt für eine angemessene Instandstellung zur Neueröffnung des Ladens im August 2024. |

| Nr. | Thema |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Der Verein vermietet das Gebäude an eine/n zu findende Ladenbetreiber/-in, die selbständig den Ladenbetrieb verantwortet.</p> |
| <p>4.</p> | <p>Vereinsrechnung Stand 28.08.2023 vorgestellt durch Adriano Devide Die Vereinsrechnung dieses Jahres wird vorgestellt.</p> |
| <p>5.</p> | <p>Unternehmer:In finden erläutert von Petra Wicki Das Inserat ist seit August aufgeschaltet, es wurden Aushänge an diversen Orten gemacht, Petra berichtet von ihren bis anhin vergeblichen Bemühungen. Es gingen drei Rückmeldungen ein, keine der Personen hat die gewünschten Qualifikationen und alle sind ungeeignet.</p> <p>Die Mitglieder werden aufgefordert sich an der Suche zu beteiligen. Die Message ist klar: es ist schwierig eine geeignete Ladenbetreiber:In zu finden.</p> <p>Am 21.09.2023 findet ein Treffen mit Herrn Meier von Volg Prima statt, welcher uns zur Personalsuche beraten wird.</p> <p>Frage von Marianne Haussmann: wie kann eine interessierte Ladenbetreiber:In «schnuppern» damit sie sich entschliessen kann den Laden zu führen? Petra Wicki sichert eine Besichtigung oder sogar mögliche Mitarbeit für Interessierte zu, alles nach Absprache mit Volg.</p> <p>Frage von Beat Ringger: seines Erachtens gibt es wenige selbständige Ladenbetreiber:Innen, wäre es nicht besser, unter einer Organisation das Geschäft zu führen. Ruedi Hintermann stellt die beiden Konzepte Treffpunkt und Volg Prima vor.</p> |
| <p>6.</p> | <p>Finanzbedarf/Fundraising vorgestellt durch Conrad Stoll Bauliche Anpassungen und Sanierungen: 36'000 CHF Ersatzinvestitionen Kühl- und Tiefkühlgeräte und Installationen: 53'000 CHF (mind. 30'000 CHF) Kapitalbedarf: 89'000 CHF (mind. 66'000 CHF) Aktuell zugesagte Beiträge: 36'000 CHF</p> <p>Das weitere Vorgehen im Fundraising wird vorgestellt, eine Flyer Aktion im ganzen Quartier folgt im Oktober.</p> |

| Nr. | Thema |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Frage von Jürgen Schwemmer: ist der budgetierte Betrag der Instandstellung ausreichend? Albert Deiss hat von verschiedenen Unternehmern Offerten eingeholt.</p> |
| <p>7.</p> | <p>Mietvertrag mit der Gemeinde von Albert Deiss vorgestellt Der Vertrag liegt vor, wesentliche Inhalte: Der Verein mietet nur das Grundstück, auf dem das Gebäude liegt. Mietpreis pro Jahr 5'500 Fr. Die Umgebung wird von der Gemeinde saniert und unterhalten. Bis 31.12.2032 ist die Nutzung und Miete zugesichert. Den Rückbau bezahlt Fenaco, der Betrag bleibt bei der Gemeinde. Der Verein unterschreibt erst, wenn eine Ladenbetreiber:In gefunden wurde und die Finanzierung gesichert ist.</p> <p>Walter Tschudin bringt den Einwurf, dass bei einer Sanierung der Umgebung durch die Gemeinde auch an die unsichere Ausfahrt gedacht werden müsse. Ein Spiegel auf der Gegenseite wäre eine mögliche Lösung. Dies wird vom Vorstand aufgenommen.</p> <p>Frage von Walter Tschudin: was geschieht mit dem Mietvertrag, falls die Ladenbetreiber:In nach einem halben Jahr wieder aufgibt? Wie ist der Mietvertrag kündbar? Conrad Stoll erklärt, dass im Mietvertrag festgehalten ist, dass er in gegenseitigem Einverständnis kündbar ist. Er gehe nicht davon aus, dass die Gemeinde dem Verein Steine in den Weg legen werde. Vor dem Unterschreiben des Mietvertrags werde dieser nochmals genau geprüft.</p> <p>Frage von Jürgen Schwemmer: muss der Laden vom Verein betrieben werden, falls keine Ladenbetreiber:In gefunden wird? Albert Deiss erklärt, dass der Mietvertrag mit der Gemeinde erst unterschrieben wird, wenn die beiden Hürden der Ladenbetreiber:In und der Finanzierung geklärt sind. (Nach der Versammlung gibt J. Schwemmer eine Notitz zur Ergänzung des Vertrags an Conrad Stoll ab.)</p> |
| <p>8.</p> | <p>Meilensteine von Albert Deiss erläutert</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ladenbetreiber/-in gefunden, Vertrag abgeschlossen: Ende 2023 2. Finanzierung gesichert: März 2024 3. Mietvertrag mit der Gemeinde unterschrieben: März 2024 <p>Frage von Beni Weiersmüller: falls bis Ende Jahr keine Ladenbetreiber:In gefunden wird, könnte die Suche auch länger dauern?</p> |

| Nr. | Thema |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Petra Wicki antwortet, dass ein halbes Jahr Vorlaufzeit benötigt wird für eine zukünftige Ladenbetreiber:In um die Finanzierung zu klären. Wenn bis Ende 2023 niemand gefunden wird, müssen wir das Projekt absagen.</p> <p>Frage von Markus Heim: eine Ladenbetreiber:In benötigt rund 100'000 CHF um den Laden zu bestücken. Will der Verein die Ladenbetreiber:In unterstützen? Alber Deiss antwortet, dass der Ladenbetreiber:In der Laden inklusive Einrichtung und Kühlgeräten vermietet wird. Dies sei sonst nicht üblich.</p> <p>Frage von Thomas Heinrich: wird eine Bauführung die Sanierungsarbeiten begleiten? Ruedi Hintermann und Conrad Stoll erklären, dass dies nicht vorgesehen ist. Albert Deiss hat mit verschiedenen Internehmern Kontakt aufgenommen zur Abklärung der Sanierungskosten. Ruedi Hintermann und Albert Deiss versprechen dem Vorstand, auch weiterhin mit ihrem Wissen und ihrer Erfahrung zur Seite zu stehen.</p> <p>Frage von Markus Heim: spricht den Flyer an, welcher im Oktober im Quartier verteilt werden soll. Welchen Betrag erhofft sich der Vorstand vom Quartierbewohner? Margrit Schaller verrät einen Schlüsselsatz des Flyers: jede Spende zwischen 50 und 5000 CHF ist wunderbar!</p> <p>Frage von Walter Tschudin: wurden soziale Institutionen angefragt, ob sie den Laden führen würden? Ruedi Hintermann erklärt, man habe Absagen vom Lernwerk sowie vom Faro erhalten.</p> <p>Frage von Jürgen Schwemmer: haften die Mitglieder bei allfälligen finanziellen Forderungen? Laut Statuten Art. 9 Haftung: «Für die Verbindlichkeiten haftet das Vereinsvermögen. Eine persönliche Haftung der Vereinsmitglieder ist ausgeschlossen». Ob das in allen Fällen Sicherheit gibt, muss juristisch abgeklärt werden.</p> |
| 9. | <p>Abstimmung durch Ruedi Hintermann Soll die Realisierung des geschilderten Projektes zum Erhalt eines Quartierladens in Unterwindisch gestartet werden? Vorbehalt: Ladenbetrieb und Finanzierung ist gesichert.</p> <p>Die Abstimmung wird einstimmig angenommen!</p> |

| Nr. | Thema |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | <p>Verabschiedung der Co Präsidenten Albert Deiss und Ruedi Hintermann Albert Deiss blickt auf 4 Jahre Vorbereitungsphase zurück, nun komme der Übergang zur Realisierungsphase! 2019 seien sie aktiv geworden, eine Studie der FHNW wurde 2020 gemacht. Es wurde aufgezeigt, dass ein Quartierladen eine wichtige Funktion für die Bevölkerung erfüllt und dass die Voraussetzungen für ein Projekt zum Ladenerhalt in unserm Quartier sehr gut seien. Ruedi Hintermann hält nochmals wichtige Punkte fest wie die Gründung des Vereins Quartierladen Unterwindisch im Herbst 2021 sowie die Verhandlungen mit der Gemeinde und Fenaco. Margrit Schaller bedankt sich im Namen des Vorstands bei den Co-Präsidenten für ihr hochkompetentes und aktives Schaffen. Beide werden mit einem bunt bestückten „Weinkistli“ vom Volg verabschiedet.</p> |
| 11. | <p>Wahl Co-Präsidium durch Tagespräsident Dave Roth Dave Roth empfiehlt Nadine Hubler und Conrad Stoll zur Wahl. Beide stellen sich kurz vor. Die MV wählt beide einstimmig als Co-Präsidenten!</p> |
| 12. | <p>Nächste Schritte erläutert durch die neugewählten Co-Präsidenten -Ladenbetreiber/-in finden, Mietvertrag zum Betrieb abschliessen -Finanzierung sichern -Mitglieder unterstützen den neu zusammengesetzten Vorstand mit Rat und Tat und Geld Conrad Stoll und Nadine Hubler werben nochmals für Mitglieder im Vorstand, wer mitarbeiten möchte ist willkommen.</p> <p>Den Mitgliedern wird für ihr zahlreiches Erscheinen gedankt und die Versammlung um 20:15 beendet.</p> |

Weitere Informationen sind der gespeicherten Präsentation der MV unter «Mitglieder» auf der Homepage zu entnehmen.

Für das Protokoll

Martina Roth