

# Prototoll GV Quartierladen Unterwindisch

Windisch 14.06.2023

Reformiertes Kirchgemeindehaus 18.30 – 20.00 Uhr

Präsidium: Ruedi Hintermann, Albert Deiss

Vorstand: Margrit Schaller, Martina Roth

Teilnehmer: Coni Stoll, Toni Schuler, Adriano Devide, Petra Wicki und Nadine Hubler

Entschuldigt: Sandra Stamm, Silvia Hintermann, Karsten Bugmann

Generalversammlung: 32 Mitglieder, 4 Vorstandsmitglieder,  
4 Vereinsmitarbeiter, 1 Gast

Entschuldigt: 3

Absolutes Mehr: 20

---

## 1.) Begrüssung durch Ruedi Hintermann

- Festlegung der Stimmzähler und Wahl des Tagespräsidenten Dave Roth.
- Kurzer Überblick und Erläuterung der Traktandenliste
- **Genehmigung des Protokolls der letzten GV: mit 32 Stimmen angenommen, Enthaltungen: 0**
- Jahresbericht Themen und neue Konzepte werden durch Ruedi vorgestellt.
- Details des Auftrags – und Realisierungsvorschlag werden den Mitgliedern genauer erklärt.
- Berichte der Verhandlungen von Verein – Fenaco – Volg, die Gemeinde führte jeweils die Verhandlungen. Details: siehe schriftlicher Jahresbericht.

Offene Fragen: keine

---

## 2.) Information über Gebäude, Einrichtung und Kosten durch Albert Deiss

- Ausstehende Mängelbehebungen werden erläutert, nötige Abdichtungen am Gebäude und kleinere Reparaturen werden aufgezählt.
- Kosten und Zahlen werden den Mitgliedern vorgestellt.
- Beurteilung der Handwerker, Kosten und Zahlen.
- Über die Kostenvorstellung für die Ladenübernahme und die Erstellung eines Erneuerungsfonds wird berichtet.
- Kurze Information aus aktuellem Anlass: am 14.6.23 um 3.00 Uhr morgens wurde ein Überfall auf die Volg-Filiale ausgeübt mit grossem Schaden an der Eingangstüre.

Offene Fragen: Gibt es die Möglichkeit, den Laden mit weniger Kühlregalen zu übernehmen?

Antwort durch Albert: Der Verein stellt das aktuelle Inventar zur Verfügung und Änderungen müssen vorab mit einem/er neuen Ladenbetreiber/-in besprochen werden.

---

## 3.) Ladenkonzepte vorgestellt durch Martina Roth

- Vorstellung von zwei möglichen Konzepten: «Treffpunkt» und «Prima».

- Die Unterschiede werden erläutert und deren Vorteile und Konzepte an 2 Beispielen erklärt.
- Information an die Mitglieder, dass der Vorstand das Treffpunktprinzip im Quartier bevorzugen würde.

Offene Fragen: keine

---

4.) Personensuche für Ladenbetrieb durch Petra Wicki

- Information über die Personensuche für den Ladenbetrieb mit Inserat und Rekrutierungsgesprächen.

Offene Fragen: keine

---

5.) Mietvertragsentwurf mit Ladeninhaberin durch Margrit Schaller

- Information über Verlängerung des Zeitraumes für Gebäude, Laden und Umgebung von 8 Jahren.
- Ein fester Betrag für die Grundmiete wird angestrebt und eventuell eine mögliche Umsatzbeteiligung durch den Verein Quartierladen Unterwindisch.
- Alle Themen werden genauer erläutert.
- Das Ziel des Vereins sei es, mit den zukünftigen Ladenbetreibern einen guten Kontakt zu pflegen.
- Der Verein hat ein Mitspracherecht.

Offene Fragen: keine

Anmerkung eines Mitglieds: Besser als das «Mitspracherecht» des Vereins, fände ich «Vorschlag» des Vereins.

---

6.) Finanzplanung, aktuelle Situation durch Coni Stoll

- Die Fragestellungen innerhalb des Vereins werden erklärt und unsere Gedanken erläutert.
  - Information über finanzielle Daten des Volg, welche vom zukünftigen Ladenbesitzer verwendet werden dürfen.
  - Der Finanzplan kann ebenfalls vom Ladenbetreiber übernommen werden.
  - Mit einer Tabelle wird den Mitgliedern ein möglicher Finanzplan vorgestellt, sowie Konzepte für Verein und Liegenschaft.
  - Ein Beitrag des Quartiervereins Unterwindisch im Rahmen von 13'000 CHF ist zugesichert.
- 

7.) Fundraising vorgestellt durch Toni Schuler

- Stand der Aufträge und Zielgruppen
- Vorstellung der Gespräche, welche im Vorfeld schon geführt wurden.
- Quartierbewohner würden ebenfalls angefragt.

Offene Fragen: keine

8.) SWOT - Analyse durch Ruedi Hintermann

- Folien werden gezeigt mit der Auswertung unseres Teams.

- Offene Fragen: Warum gibt es so wenig Ressourcen im Vorstand?  
Wären die ökonomischen Voraussetzungen bei einem Selbstbedienungsladen nicht idealer?
- Antwort durch Ruedi: Dies hat sich mittlerweile verbessert. Im Vorstand fehlt aktuell eine Fachperson im Bereich Detailhandel. Wäre die ökonomischen Voraussetzungen bei einem Selbstbedienungsladen nicht idealer?
- Antwort durch Ruedi: Die verschiedenen Konzepte wurden im Vorstand besprochen und die Mehrheit wünscht sich einen bedienten Laden für unser Quartier, in welchem man sich begegnet und in einem kurzen Gespräch austauschen kann.

---

#### 9.) Fragerunde und Hinweise

- Albert erläutert die Vorteile eines Ladens als Begegnungszone, für den gegenseitigen Austausch und die Vorteile eines Bedienten Konzeptes, speziell für die älteren Personen und Kinder in unserem Quartier.
- Bemerkung eines Mitglieds: Schade, dass die Möglichkeit eines Selbstbedienungsladens im Verein von Anfang an ausgeschlossen wurde. Mitglied erzählt von einem Laden in Sins, wo dies gut funktionieren würde.
- Anmerkung von Margrit: Ich war eher dafür, der Verein aber sieht den Selbst-bedienungsladen als Notlösung.
- Anmerkung Coni: Die guten ökonomischen Voraussetzungen sind eine gute Möglichkeit für den neuen Ladenbesitzer, sich etwas Neues aufzubauen.
- Offene Frage: Wie hoch waren die Umsatzzahlen seit dem Jahr 2021? Wie hoch sollten diese in Zukunft sein?  
Es ist alles sehr «eng» gefasst, wie realistisch ist es, dies durchzusetzen?
- Antwort durch Coni: Es sind Umsatzzahlen vorhanden von 2015 – 2022, ca. 1,2 Mio. im Durchschnitt mit zum Teil mit Schwankungen durch Corona. Der Verein ist der Meinung, dass der Umsatz aufrechterhalten und leicht gesteigert werden kann. Wir haben mit dem Durchschnitt der Zahlen vom Volg gerechnet.
- Albert: Ich habe einen ähnlichen Laden in Aarau besichtigt, ein Umsatz von 1,2 Mio. wurde dort als sehr positiv angesehen. Ein Filialleiter eines Volg-Ladens muss sehr viele Abgaben an Volg leisten.

Offene Frage: Könnte ein bedienter Laden nicht auch eine Self-Check Out Kasse haben?

Antwort von Ruedi: Dies kann der Betreiber selbst entscheiden.

Bemerkung eines Mitglieds: Ich möchte gerne mal 3 positive Aspekte benennen:  
Der Quartierladen gibt Hoffnung, dass die Geräte einfach übernommen werden können, ist nicht selbstverständlich!  
Ich hoffe, dass sich der neue Betreiber mit viel Herzblut für den Laden einsetzt.  
Der Verein sollte unterstützt werden!

Antwort von Margrit: Es wäre für den Ruf des Ladens gut, wenn mehr Menschen den Laden nutzen und unterstützen würden. Der neue Inhaber sollte unternehmerisch etwas «Know-how» besitzen, sonst wird es schnell bergab gehen.

Offene Frage: Zum Thema Fundraising - wie hoch ist das Startgeld?

Antwort Ruedi: Dies wird eher hoch berechnet auf 100'000 CHF, weil Unvorhergesehenes beachtet werden muss.

Antwort Albert: Diese Kalkulierung ist eher schwierig.

- **Genehmigung des Jahresberichts: mit 32 Stimmen angenommen, Enthaltungen: 0**

---

#### 10.) Jahresrechnung durch Adriano Devide

- Zahlen der Erfolgsrechnung werden vorgestellt, Erträge, Aufwendungen und Gewinne.
- Auf ausstehende Mitgliederbeiträge im Jahr 2021 wurden verzichtet.
- Der Rechnungsabschluss ist auf 31.12.2022 gemacht.
- Aktuell sind es 260 Mitglieder.
- Die aktuelle Bilanz wird vorgestellt.
- **Information des Revisors Thomas Heinrich: Es wurde alles geprüft, es ist rechtens, kleinere Anpassungen wurden vorgenommen und die Rechnung kann gutgeheissen werden, der Vorstand ist zu entlasten.**
- **Genehmigung der Jahresrechnung und Entlastung des Vorstands: mit 32 Stimmen angenommen, Enthaltungen: 0**

Offene Fragen: keine

---

11.) Wahlen Vorstand und Revisoren durch den Tagespräsidenten Dave Roth:

- Information über das Aufhören von Ruedi und Albert im Präsidium des Vereins per kommende Mitgliederversammlung am 12.09.2023.

Tagespräsident Dave Roth überreicht ein Geschenk an Albert Deiss und Ruedi Hintermann:  
Symbolische Übergabe von je einem 20.- Volg-Gutschein.

«Wenn Menschen eine gute Mission für die Allgemeinheit erfüllen, ist das einfach ganz toll!»

Wahlen Präsidium:

- **Wiederwahl Ruedi Hintermann: mit 32 Stimmen angenommen, Enthaltungen: 0**
- **Wiederwahl Albert Deiss: mit 32 Stimmen angenommen, Enthaltungen: 0**

Wahlen Vorstand:

- **Wiederwahl Margrit Schaller: mit 32 Stimmen angenommen, Enthaltungen: 0**
- **Wiederwahl Martina Roth: mit 32 Stimmen angenommen, Enthaltungen: 0**
- 

Ergänzungswahlen Vorstand:

- **Coni Stoll: mit 32 Stimmen angenommen, Enthaltungen: 0**
- **Toni Schuler: mit 32 Stimmen angenommen, Enthaltungen: 0**
- **Adriano Devide: mit 32 Stimmen angenommen, Enthaltungen: 0**
- **Nadine Hubler: mit 32 Stimmen angenommen, Enthaltungen: 0**

Wahl der Revisoren:

- **Thomas Heinrich und Andreas Fürst (entschuldigt): mit 32 Stimmen angenommen, Enthaltungen: 0**

---

12.) Schlusswort und Ausblick durch Ruedi Hintermann

- Die Mitgliederbeiträge bleiben weiterhin gleich bei 10 CHF pro Person
- Wir werden die Mitglieder um Spenden bitten, wenn das Projekt realisiert werden soll.
- **Abstimmung Mitgliederbeiträge: mit 32 Stimmen angenommen, Enthaltungen: 0**
- Der definitive Entscheid zur Weiterführung des Projektes wird in der nächsten Mitgliederversammlung am 12.09.2023 gefällt. GO oder STOP dieses Projektes.

Anmerkung Margrith: Wir suchen immer noch ein Präsidium für den Verein! Ein grosses Lob an unsere Präsidenten Ruedi und Albert – wir sind alle sehr dankbar!

Schlusswort von Ruedi: Vielen Dank an alle fürs Kommen und die grosse Unterstützung!